

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	14004±— кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>[7.2.2] - Обслуживание перевозок пассажиров (Основной, предельные значения: 300-5000); Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными видами использования;</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- проезды общего пользования;</li> <li>- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха, спортивных занятий;</li> <li>- постройки хозяйственного назначения;</li> <li>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;</li> <li>- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными видами использования;</li> </ul> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными видами</p>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

1	2	3
		<p>использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p> <p>(Вспомогательный); [7.2.3] – Стоянки транспорта общего пользования (Основной, предельные значения: 1000-10000);</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными видами использования;</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- проезды общего пользования;</li> <li>- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха, спортивных занятий;</li> <li>- постройки хозяйственного назначения;</li> <li>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;</li> <li>- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными видами использования;</li> </ul> <p>максимальный процент застройки в границах земельного</p>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

1	2	3
		<p>участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p> <p>(Вспомогательный)</p>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** *МСК-23 зона 2*

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431024,40	2230741,47	—	—	—
2	431023,35	2230747,55	—	—	—
3	431021,20	2230759,80	—	—	—
4	431020,57	2230765,38	—	—	—
5	431003,93	2230762,47	—	—	—
6	431004,88	2230756,91	—	—	—
7	431005,18	2230756,97	—	—	—
8	431007,00	2230746,74	—	—	—
9	431014,94	2230748,02	—	—	—
10	431016,40	2230737,86	—	—	—
11	431022,23	2230738,01	—	—	—
1	431024,40	2230741,47	—	—	—
12	432362,08	2230657,76	—	—	—
13	432358,32	2230686,99	—	—	—
14	432339,49	2230750,04	—	—	—
15	432324,87	2230746,49	—	—	—
16	432323,23	2230760,15	—	—	—
17	432312,26	2230759,09	—	—	—
18	432311,67	2230762,57	—	—	—
19	432301,61	2230760,93	—	—	—
20	432296,20	2230794,00	—	—	—
21	432293,52	2230822,14	—	—	—
22	432331,09	2230831,66	—	—	—
23	432312,15	2230952,33	—	—	—
24	432274,08	2230948,50	—	—	—
25	432259,17	2230946,93	—	—	—
26	432287,10	2230756,96	—	—	—
27	432303,40	2230646,09	—	—	—
28	432321,29	2230648,80	—	—	—
29	432320,75	2230652,46	—	—	—
12	432362,08	2230657,76	—	—	—

<div>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</div> <div>ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная</div> <div>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))</div>					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 15297**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



— область выносного листа,

**23**

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись

Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



**Масштаб 1:6000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись Рыбова В. П. Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



**Масштаб 1:6000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.






Подпись *Рыбова В. П.*, Дата 15 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**ИТ-3. Зона транспортной инфраструктуры специализированная**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.